

دولة رئيس مجلس النواب  
الأستاذ نبيه بري المحترم

الموضوع : اقتراح قانون معجل مكرر يرمي إلى تمديد عقود الإيجارات السكنية وغير السكنية  
لمدة سنة واحدة للمتضررين من إنفجار مرفأ بيروت في ٤ اب 2020

المرجع : - المادة ١٨ من الدستور

- المادتان ١٠١ و ١١٠ من النظام الداخلي لمجلس النواب

نودعكم ربطاً اقتراح قانون معجل مكرر يرمي إلى تمديد عقود الإيجارات السكنية وغير  
السكنية لمدة سنة واحدة للمتضررين من إنفجار مرفأ بيروت في ٤ اب 2020.  
ونتمنى عليكم إدراجه على جدول أعمال أول جلسة تشريعية سناً لأحكام المادة ١١٠  
من النظام الداخلي لمجلس النواب، واعتبار ما ورد في الأسباب الموجبة بمثابة المذكرة  
التي تبرر صفة الاستعجال.

بيروت في

النواب

ادكار طرابلس



الكبير حاليوسيان



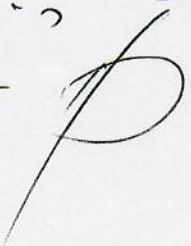
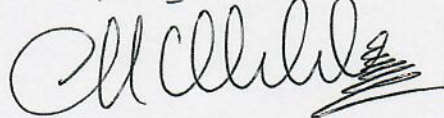
انطوان بانو



زغفر صناوي



حاتم ديب بزار يعون اي خيل



## إقتراح قانون معجل مكرر

يرمي إلى تمديد عقود الإيجارات السكنية وغير السكنية

لمدة سنة واحدة للمتضررين من إنفجار مرفأ بيروت بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٠

### مادّة وحيدة:

- ١- خلافاً لأي نص آخر تُمدد حكماً لمدة سنة جميع عقود الإيجار السكنية وغير السكنية سواء كانت تعاقدية أو خاضعة للتمديد القانوني والعائدة للأبنية المتضررة جزّاء إنفجار مرفأ بيروت بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٠ والمحددة بجدول المسح الرسمي المجري في قبل الجيش اللبناني والهيئة العليا للإغاثة، على أن يعفى المستأجر من تسديد بدل الإيجار للمالك خلال فترة الترميم بشرط أن يبدأ المستأجر و/أو المالك و/أو أي جهة أخرى أعمال الترميم خلال مدة ثلاثة اشهر من تاريخ نشر هذا القانون.
- ٢- يعمل بهذا القانون فور نشره في الجريدة الرسمية.

ادكار طرابلس



ارتضوان بئر



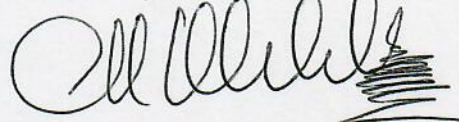
نقولا صنادي



الكسندر حلو سيان



سزار بيوت اي كليس



فاكت ديا



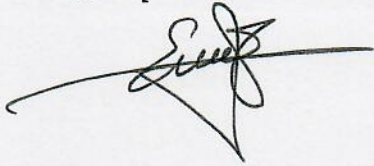
## الأسباب الموجبة

سبب انفجار مرفأ بيروت أضرارًا هائلة في العاصمة وضواحيها، لا سيما في المناطق المحيطة بالمرفأ، وأدى إلى تضرر معظم الأبنية؛  
وبما أنه ونتيجةً للأضرار الحاصلة أصبحت معظم الأبنية والوحدات السكنية، غير صالحة للإستعمال؛  
وحيث أن معظم الأبنية المتضررة مشغولة من قبل مستأجرين، وأعمال الترميم والصيانة لم تنطلق بعد، وفي ظل عدم قدرة المستأجر على الإنتفاع بالمأجور من تاريخ الانفجار وطوال فترة الترميم؛

لذلك،

نتقدّم من مجلسكم الموقر باقتراح قانون معجل مكرّر يرمي إلى تمديد عقود الإيجارات السكنية وغير السكنية لمدة سنة واحدة، للمتضررين من انفجار مرفأ بيروت بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٠

ادكار طرابلس



انطوان بانو




نقولا صناوري



الكندرجة حوسيان



يرار بعوض ابي حنين



عليك ديب

