

دولة رئيس مجلس النواب

الأستاذ نبيه بري المحترم

الموضوع : اقتراح قانون معجل مكرر يرمي إلى الإجازة للحكومة تعديل الملحق رقم (٣) من الاتفاقية المجاز إبرامها بموجب القانون رقم ١٨٠ تاريخ ١٢ حزيران ٢٠٢٠

المرجع : - المادة ١٨ من الدستور

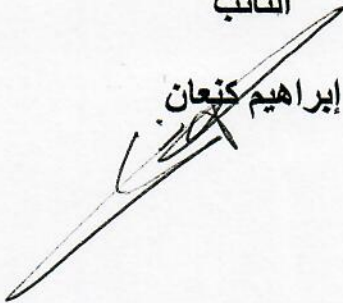
- المادتان ١٠١ و ١١٠ من النظام الداخلي لمجلس النواب

نودعكم ربطاً اقتراح قانون معجل مكرر يرمي إلى تعديل الملحق رقم (٣) من الاتفاقية المجاز إبرامها بموجب القانون رقم ١٨٠ تاريخ ١٢ حزيران ٢٠٢٠.
ونتمنى عليكم إدراجه على جدول أعمال أول جلسة تشريعية سنداً لأحكام المادة ١١٠ من النظام الداخلي لمجلس النواب، واعتبار ما ورد في الأسباب الموجبة بمثابة المذكرة التي تبرر صفة الاستعجال.

بيروت في ١٨/٢٠/٢٠٢٠

النائب

إبراهيم كنعان



إقتراح قانون معجل مكرر

برمي إلى تعديل الملحق رقم (٣) من الاتفاقية

المجاز إبرامها بموجب القانون رقم ١٨٠ تاريخ ١٢/٦/٢٠٢٠

مادة وحيدة:

١- أجاز للحكومة إجراء التعديل التالي على الملحق رقم (٣) من الاتفاقية المجاز إبرامها، مع الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي، بموجب القانون رقم ١٨٠ الصادر بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠٢٠:

تعديل سقف القروض ليصبح:

- ٤٥٠ مليون ليرة لذوي الدخل المحدود بدلاً من ٣٠٠ مليون ليرة

- ٦٠٠ مليون ليرة لذوي الدخل المتوسط بدلاً من ٤٥٠ مليون ليرة

٢- يعمل بهذا القانون فور نشره في الجريدة الرسمية.

أ. ع. ك. م. م. م.



الأسباب الموجبة

بموجب القانون رقم ١٨٠ الصادر بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠٢٠ أجاز للحكومة إبرام الاتفاقية المعقودة مع الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي للمساهمة في تمويل مشروع الإسكان (المرحلة الثانية) للإقراض بالليرة اللبنانية من قبل مصرف الإسكان.

وقد حدد الملحق رقم (٣) من الاتفاقية سقف القروض بالليرة اللبنانية بمبلغ ٣٠٠ مليون ليرة لإقراض ذوي الدخل المحدود، وبمبلغ ٤٥٠ مليون ليرة لإقراض ذوي الدخل المتوسط.

ولما كانت سقف القروض قد وضعت عندما كان سعر صرف الدولار الأميركي ١,٥٠٧,٥ ليرة، الأمر الذي أدى إلى تنني هذه السقف بحيث أصبحت متعذرة الإفادة منها من الناحية العملية،

وحيث أن الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي قد وافق على تعديل هذه السقف كما يتبين من كتاب مصرف الإسكان رقم ٢٠٢٠/١٢٣٧ تاريخ ٢٨ ٩/٢٠٢٠ المرفق،

وحيث أن أي تعديل على الاتفاقية وملاحقتها يتطلب إجازة من المجلس النيابي عملاً بمبدأ الموازنة في الشكل والصيغ،

لذلك،

تم وضع اقتراح القانون المعجل المكرر المرفق، أملين إقراره.

عماد
١١



بنك مصرف الاسكان

شركة مغفلة لبنانية منشأة بموجب قانون خاص
رأس المال ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ل.ل. مدفوع بكامله
عضو في جمعية مصارف لبنان
س ت ب ٣٧٤٩٧ - لائحة المصارف رقم ٤١

الرقم: ١٢٣٧ / ٢٠٢٠

بيروت، في ١٨/٠٩/٢٠٢٠

حضرة رئيس لجنة المال والموازنة

الأستاذ ابراهيم كنعان المحترم،

الموضوع : تعديل قيمة السقوف المحددة في إتفاقية القرض المعقود بين الجمهورية اللبنانية
والصندوق العربي للإنماء الإقتصادي والإجتماعي للمساهمة في تمويل مشروع
الاسكان (المرحلة الثانية) .

المرجع : - الملحق رقم (٣) من إتفاقية القرض المعقود بين الجمهورية اللبنانية والصندوق العربي
للإنماء الإقتصادي والإجتماعي .
- إتفاقية إعادة إقراض بين مصرف لبنان ومصرف الإسكان بشأن القرض المقدم من
الصندوق العربي للإنماء الإقتصادي والإجتماعي لحكومة الجمهورية اللبنانية للمساهمة في
تمويل مشروع الاسكان - المرحلة الثانية .

تحية طيبة وبعد ،

بعد ان صدر القانون رقم ١٨٠ تاريخ ١٢/٦/٢٠٢٠ عن مجلس النواب والمرسوم رقم ٦٥٥٦ عن مجلس
الوزراء بتاريخ ٣٠/٦/٢٠٢٠ والذي وضعت بموجبه حصيلة القرض العربي تحت تصرف مصرف لبنان
وعهدت اليه بمهام ادارته وإقراض حصيلته بالليرة اللبنانية الى مصرف الاسكان ،
ولما كان يصار بتداول سعر المنتج السكني في لبنان حصريا" بالدولار الأميركي ، وحيث ان سعر صرف
الليرة اللبنانية قد انهار مقابل الدولار ، فان قيمة سقوف القروض المحددة منذ اكثر من سنتين في الملحق
رقم (٣) من إتفاقية القرض ، قد انخفضت بحيث اصبح سقف القروض المخصصة لذوي الدخل المحدود
(٣٠٠ مليون ل ل) يساوي بدلا" من ٢٠٠ ألف دولار كما كان بتاريخ المفاوضات على شروط القرض
حوالي ٤٠ ألف دولار أميركي حاليا" و سقف القروض المخصصة لذوي المداخيل العائلية المتوسطة (٤٥٠
مليون ل ل) يساوي بدلا" من ٣٠٠ ألف دولار كما كان بتاريخ المفاوضات على شروط القرض حوالي
٦٠ ألف دولار أميركي حاليا" . . .

الإدارة العامة : شارع رياض الصلح - بناية مصرف الاسكان - ص.ب. ٩٠٢٤ - ١١ - هاتف: ٩٥٤٥٠٠ (٠١)
فرع الروشة الروشة - سنتر دولفينس - هاتف: ٧٨٤٠١٠ (٠١)
فرع زحلة مدخل زحلة - الاوتوستراد - سنتر مَحول - هاتف: ٨٣٣٧٧ (٠٨)

المركز الرئيسي : شارع رياض الصلح - بناية مصرف الاسكان - ص.ب. ٩٠٢٤ - ١١ - هاتف: ٩٥٤٥٠٠ (٠١)
فرع الدورة : الدورة - بناية سيتي تاور II - ص.ب. ١٦٦١٢٥ - هاتف: ٣٣٩٠٠٠ (٠١)
فرع طرابلس - مدخل طرابلس - البوليفار - بناية فَنال - هاتف: ٤٤٩٦٠٢ (٠٧)
فرع صيدا - شارع رياض الصلح - بناية زيسدان - هاتف: ٧٥٨٠١٢ (٠٧)

وبعد ان وافق الصندوق العربي على تعديل سقف القروض المحددة في الملحق رقم (٣) من اتفاقية القرض العربي بحيث اصبحت ٤٥٠ مليون ل ل لذوي الدخل المحدود بدلا من ٣٠٠ مليون ل ل و ٦٠٠ مليون ل ل لذوي الدخل المتوسط بدلا من ٤٥٠ مليون ل ل .

وبعد ان وافق مصرف لبنان وبغرض تعزيز طاقة الإقتراض للمداخيل المحدودة والمتوسطة على دعم معدل الفائدة المتوقع لصالحه بحيث اصبحت ٢% بدلا من ٢,٧٥ % ، و بعد ان وافق مجلس إدارة مصرف الاسكان ايضا على دعم كلفته التشغيلية بـ ٠,٧٥ % بحيث اصبحت فائدة الإقتراض للقروض الفرعية للمواطنين ٤% بدلا من ٥,٥ % سنويا .

• جئنا نسأل اذا كان تعديل الشروط التالية تستلزم موافقة مجلس النواب مجدداً .

أولاً - أمر تعديل سقف القروض

ثانياً - أمر دعم فائدة الإقتراض من كل من مصرف لبنان و مصرف الاسكان

ثالثاً - تطبيق معدل فائدة على القروض الفرعية الخاصة بالمواطنين بنسبة ٤ % بدلا من ٥,٥ %

• سنويا

وتفضلوا بقبول أسمى معاني التعاون و الإحترام.

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

جوزيف ساسين

