النائب
سمير الجسر

طرابلس في 11/4/2018

دولة الرئيس مجلس النواب الأستاذ نبيه برّي المحترم

يطيب لي أنا الموقع أدناه أن أتقدّم من دولتكم بإقتراح القانون المرفق، الذي **يرعى إعادة تنظيم معرض رشيد كرامي الدولي**، وذلك من أجل التفضل بإتخاذ الإجراءات المناسبة لدرسه تمهيداً لطرحه في جلسة عامة لمجلس النواب للتصويت عليه وإقراره.

تفضلوا بقبول الاحترام

سمير الجسر

اقتراح قانون

يرعى إعادة تنظيم معرض رشيد كرامي الدولي

المادة 1

1. يرمي هذا القانون إلى إعادة تنظيم إدارة معرض رشيد كرامي الدولي ، المنشأ بموجب القانون المعجل، الذي وضع موضع التنفيذ بموجب المرسوم رقم 4027، الصادر في 4 أيار 1960، وتعديلاته، وتحديد مهامه، وإجراءات استكمال بناء منشآته و/أو ترميمها و/أو تجهيزها و/أو تشغيلها وتحديد شروط استثمارها وإدارتها والأعمال المسموح القيام بها ضمن حرمه.
2. تعدل تسمية "معرض رشيد كرامي الدولي" بحيث تصبح :" معرض رشيد كرامي الدولي ومدينة التكنولوجيا" وبالأجنبية : Rachid Karami international Fair and Technology city

المادة 2

يقصد بالكلمات الواردة في هذا القانون ما يلي:

المعرض : معرض رشيد كرامي الدولي، المنشأ بموجب القانون المعجل الذي وضع موضع التنفيذ بموجب المرسوم رقم 4027، الصادر في 4 أيار 1960، على ان تعدل تسميته بحيث تصبح "معرض رشيد كرامي الدولي ومدينة التكنولوجيا".

المجلس : مجلس إدارة معرض رشيد كرامي الدولي.

المشروع : كل نشاط، أكان دائماً أو مؤقتاً، يقام في المعرض.

الشاغل : الشخص الطبيعي أو المعنوي الذي يشغل موقعا محددا في المعرض

المستثمر : الشخص المعنوي الذي يتولى بناء إنشاءات المعرض و/أو تأهيل الإنشاءات القائمة و/أو تجهيز كل أو بعض أقسامه و/أو استثمار أجزاء منه.

الفصل الاول

في مهام المعرض

المادة 3

يتولى المعرض:

1. تنظيم و/أو استضافة المؤتمرات والمعارض والندوات والاجتماعات والمهرجانات والاحتفالات على أنواعها، لا سيما الاقتصادية والتجارية والثقافية والفنية والسياحية والرياضية.
2. استثمار منشآت المعرض وأراضيه لإقامة مشاريع تتعاطى أعمال التجارة و/أو تقديم الخدمات على أنواعها، لا سيما في مجالات السياحة واقتصاد المعرفة وتكنولوجيا المعلومات.
3. اتخاذ منشآته كمراكز اساسية أو كفروع أو كمكاتب تمثيل لشركات، أجنبية أو محلية تساهم، أنشطتها في تحريك العجلة الاقتصادية وخلق فرص عمل، لا سيما في مجال السياحة واقتصاد المعرفة وتكنولوجيا المعلومات.

الفصل الثاني

في النظام القانوني الذي يرعى عمل المعرض

المادة 4

1. يخضع المعرض للأحكام الواردة في هذا القانون وللأنظمة الخاصة به دون سواها.
2. يتمتع "المعرض" بالشخصية المعنوية وبالاستقلال الإداري والمالي، ولا يخضع لأحكام المرسوم رقم 4517 تاريخ 13 كانون الأول 1972 (النظام العام للمؤسسات العامة).

المادة 5

1. يرتبط المعرض بوزارة الاقتصاد والتجارة التي تمارس عليه سلطة الوصاية الإدارية.
2. تحدد، بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة، المواضيع التي تخضع للوصاية الإدارية ومهل البت بالقرارات الخاضعة لتصديق سلطة الوصاية.

المادة 6

1. يخضع المعرض لرقابة ديوان المحاسبة المؤخرة وفقا لنظام خاص يتوافق عليه المجلس مع ديوان المحاسبة ويصادق عليه بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة.
2. لا يخضع المعرض لسلطة ورقابة مجلس الخدمة المدنية أو رقابة التفتيش المركزي.

المادة 7

1. يضع المجلس، بموجب قرارات تصدر عنه، أنظمة المعرض التالية:
   1. النظام الداخلي لمجلس الإدارة.
   2. النظام المالي.
   3. ملاك المعرض وسلم رتب ورواتب الموظفين وتعويضاتهم وإجراءات تعيينهم أو التعاقد معهم.
   4. أنظمة الموظفين.
2. تصبح هذه القرارات نافذة، بعد تصديقها بمراسيم تتخذ في مجلس الوزراء، بناء على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة.

المادة 8

تتكون واردات المعرض من:

1. الاعتمادات الملحوظة له في الموازنة العامة.
2. الواردات والبدلات الناتجة عن إدارة واستثمار منشآت المعرض.
3. الموارد الأخرى التي تلحظها القوانين والأنظمة.
4. الهبات والعوائد الأخرى.

الفصل الثالث

في إدارة المعرض

المادة 9

1. يتولى "المجلس" السلطة التقريرية في المعرض.
2. يؤلف "المجلس" من رئيس وستة أعضاء يعينون، لمدة خمس سنوات قابلة للتجديد، بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء، بناء على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة.
3. يجب أن تتوافر في رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الشروط التالية:

1. أن يكون لبنانيا منذ اكثر من عشر سنوات، متمتعا بحقوقه المدنية وغير محكوم عليه بجرم شائن وأن لا يكون قد عُزل من أي منصب في إدارة عامة أو مؤسسة عامة.
2. أن يكون من حملة الإجازات الجامعية المعترف بها.
3. أن يكون من ذوي الخبرة والكفاءة.

4. عند انتهاء الولاية، يستمر المجلس في ممارسة أعماله إلى حين تعيين مجلس جديد.

المادة 10

يتولى السلطة التنفيذية في المعرض رئيس المجلس بصفته مديرا عاما يمارس مهامه وفقا لأحكام كل من هذا القانون وأنظمة المعرض.

المادة 11

يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وفروعهم، وذلك طيلة فترة ولاية المجلس وخلال سنتين من انتهائها، التعامل و/أو الارتباط بصورة مباشرة أو غير مباشرة مع أي من الأشخاص أو المؤسسات المرتبطة بالمعرض بعقد أو اتفاق أو شراكة أو وكالة.

المادة 12

1. فيما عدا الاستقالة الاختيارية، يمكن إنهاء ولاية رئيس أو عضو أو أكثر من أعضاء "المجلس" بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة بسبب الإخلال الفادح بموجبات الوظيفة وفقاً لأحكام الفصل الاول من الباب الثالث من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو لمخالفة رئيس المجلس لموجب التفرغ، أو لخطأ فادح في تسيير الأعمال، أو لانقطاعه عن مهمته في مجلس الإدارة أو غيابه عن اجتماعاته اكثر من شهر ودون سبب مشروع.
2. يعزل الرئيس أو العضو في حال ارتكابه جناية أو جنحة شائنة منصوص عنها في قانون العقوبات، ويكرس العزل بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة.

المادة 13

تحدد تعويضات رئيس وأعضاء المجلس بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة.

المادة 14

يتولى المجلس القيام لكافة الأعمال والإجراءات القانونية اللازمة لتحقيق أهدافه، لا سيما المهام والصلاحيات الآتية:

1. وضع أنظمة المعرض.
2. حق تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وحق إشغال كامل أو جزء من الإنشاءات.
3. إدارة المعرض واستثماره وتطويره، ولهذا الغرض يعود له القيام بكافة الأعمال الإنشائية والإدارية والمالية والتجارية اللازمة.
4. إقامة المشاريع الاستثمارية في المعرض.
5. التعاقد مع أشخاص طبيعيين أو معنويين، لبنانيين أو أجانب، لإنشاء و/أو تجهيز و/أو استثمار كامل المعرض وأحدى المنشآت القائمة فيه أو أجزاء منها.
6. الإشراف على حسن أداء الخدمات الواجب توفيرها للشاغل.
7. تأمين التنسيق مع الإدارات والمؤسسات العامة والبلديات وسائر الأشخاص المعنيين بأوضاع المعرض.
8. تلقي طلبات الترخيص بالعمل للأجانب في المعرض وإصدار هذه التراخيص بقرار من المجلس وفقا لنظام خاص يتم التوافق عليه مع وزارة العمل.
9. أية مهام أخرى يتطلبها حسن سير العمل في المعرض لتحقيق الغاية التي من أجلها أنشئ.

الفصل الرابع

في نظام استثمار منشآت المعرض

المادة 15

يجوز للمجلس منح مستثمرين مهام توفير بعض الخدمات في المعرض ومنها إنتاج الطاقة الكهربائية وخدمات الاتصالات والماء.

المادة 16

لا يجوز أن تتجاوز مدة عقد الاستثمار أو التشغيل، أو توفير الخدمات المنصوص عنها في المادة 15 من هذا القانون، واي عقد مشابه أو متفرع عنه عن ثلاثين سنة.

أما عقود التشغيل غير الاستثمارية فتكون لمدة لا تتجاوز التسع سنوات قابلة للتجديد.

المادة 17

1. يجوز لكل من المجلس أو للمستثمر حق تأجير الشاغل جزءا من المساحات الداخلية ضمن حرم المعرض واستيفاء بدلات الإيجار من جانب المستثمر.
2. يجوز للمجلس أن يمنح المستثمر حق استيفاء بدل من الشاغلين لقاء تأدية بعض الخدمات المرتبطة بالنشاطات الاستثمارية التي يتولى المستثمر تقديمها أو توفيرها.

المادة 18

يتوجب على كل من المجلس والمستثمرين والشاغلين الحفاظ على الإنشاءات المبنية في المعرض ومراعاة طابعها المعماري الخارجي والتي يعود تصميمها للمهندس المعماري البرازيلي أوسكار نيماير، والمحددة في الخريطة المرفقة، على أنها المنطقة A، أي المنطقة من حرم المعرض التي تعتبر ذات طابع تراثي، بالإضافة إلى مراعاة الشروط العامة والفنية والبيئية ومتطلبات السلامة العامة.

المادة 19

تخضع المؤسسات التي تمارس نشاطاً في المعرض للشروط التي تفرض في الترخيص المعطى لها ولكافة الشروط الصحية والبيئية المنصوص عليها سواء في القوانين والأنظمة أو في قرارات صادرة عن المجلس.

الفصل الخامس

نظام العمل والضمان الاجتماعي

المادة 20

خلافا لأي نص آخر، تخضع علاقات العمل بين الأجراء والمؤسسات العاملة في المعرض والمتعلقة بشروط الأجر والصرف من العمل للاتفاقات التعاقدية الناشئة بين الفرقاء.

المادة 21

يقدم المجلس طلبات الترخيص بالعمل أو طلبات تجديد تراخيص العمل العائدة لأصحاب عمل أو لأجراء أجانب دخلوا إلى لبنان لتعاطي عمل في المعرض.

وللمجلس الحق في منح وتجديد هذه التراخيص الخاصة بالمعرض وفقا لأحكام هذا القانون.

المادة 22

يمنح الأجنبي، صاحب المشروع الاستثماري المرخص به، إجازة عمل في المعرض أيا كانت طبيعة المشروع الاستثماري على أن تراعى أحكام هذا القانون.

المادة 23

يستثنى من أحكام الضمان الاجتماعي المستخدمون والأجراء العاملون في المؤسسات الاستثمارية المنشأة في المعرض.

يعفى أصحاب العمل الذين يستخدمون الأجراء في المعرض من موجب التصريح والتسجيل ودفع الاشتراكات المتوجبة للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.

يتوجب على أصحاب العمل المعنيين بالاستفادة من الإعفاءات المبينة أعلاه تأمين تقديمات صحية، وتعويضات نهاية الخدمة لأجرائهم ومن هم على عاتقهم، مماثلة أو تفوق تلك التي يوفرها الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي للمنتسبين اليه.

يتولى المجلس التثبت من تقيد أصحاب العمل بهذه الموجبات.

الفصل السادس

الحوافز والإعفاءات

المادة 24

يعفى المشروع الذي سيقام في حرم المعرض من الرسوم الجمركية بما فيها معدل الحد الأدنى لهذه الرسوم ومن رسم الاستهلاك الداخلي ومن الضريبة على القيمة المضافة ورسوم الاستيراد والتصدير عن الأجهزة والمعدات والمواد والسلع التي يستوجبها المشروع، على أن تستوفى هذه الرسوم والضرائب في حال إخراج أي صنف من هذه الأصناف من المعرض لإدخالها إلى الأسواق اللبنانية.

يتم إنشاء نقطة للجمارك اللبنانية داخل حرم المعرض بغية الاستحصال على الرسوم المتوجبة في حال إخراج البضائع من حرم المعرض إلى الأراضي اللبنانية.

المادة 25

تعفى من ضريبة الدخل أرباح المؤسسات التي تنشأ في المعرض وفقاً للشروط التالية:

1. أن لا تقل قيمة الأصول الثابتة الموظفة في المؤسسة أو رأسمالها عن ثلاث مائة ألف دولار أميركي أو ما يعادلها بالعملة اللبنانية.
2. أن لا تقل نسبة اللبنانيين من مجمل المستخدمين والعمال في كل مؤسسة من هذه المؤسسات عن خمسين بالمئة (50%) منهم.

المادة 26

تعفى من ضريبة الدخل، الرواتب وملحقاتها التي تسدد للمستخدمين والأجراء العاملين في المؤسسات المنشأة في المعرض .

المادة 27

تعفى الأبنية والإنشاءات التي تقام في المعرض من رسوم الترخيص بالبناء ورسوم الإفراز والرسوم البلدية ومن ضريبة الأملاك المبنية.

المادة 28

تعفى الشركات المغفلة على أنواعها التي يكون هدفها إقامة و/أوإدارة مشروع في المعرض من شرط وجود أشخاص لبنانيين طبيعيين أو معنويين في مجالس إدارتها.

الفصل السابع

أحكام انتقالية

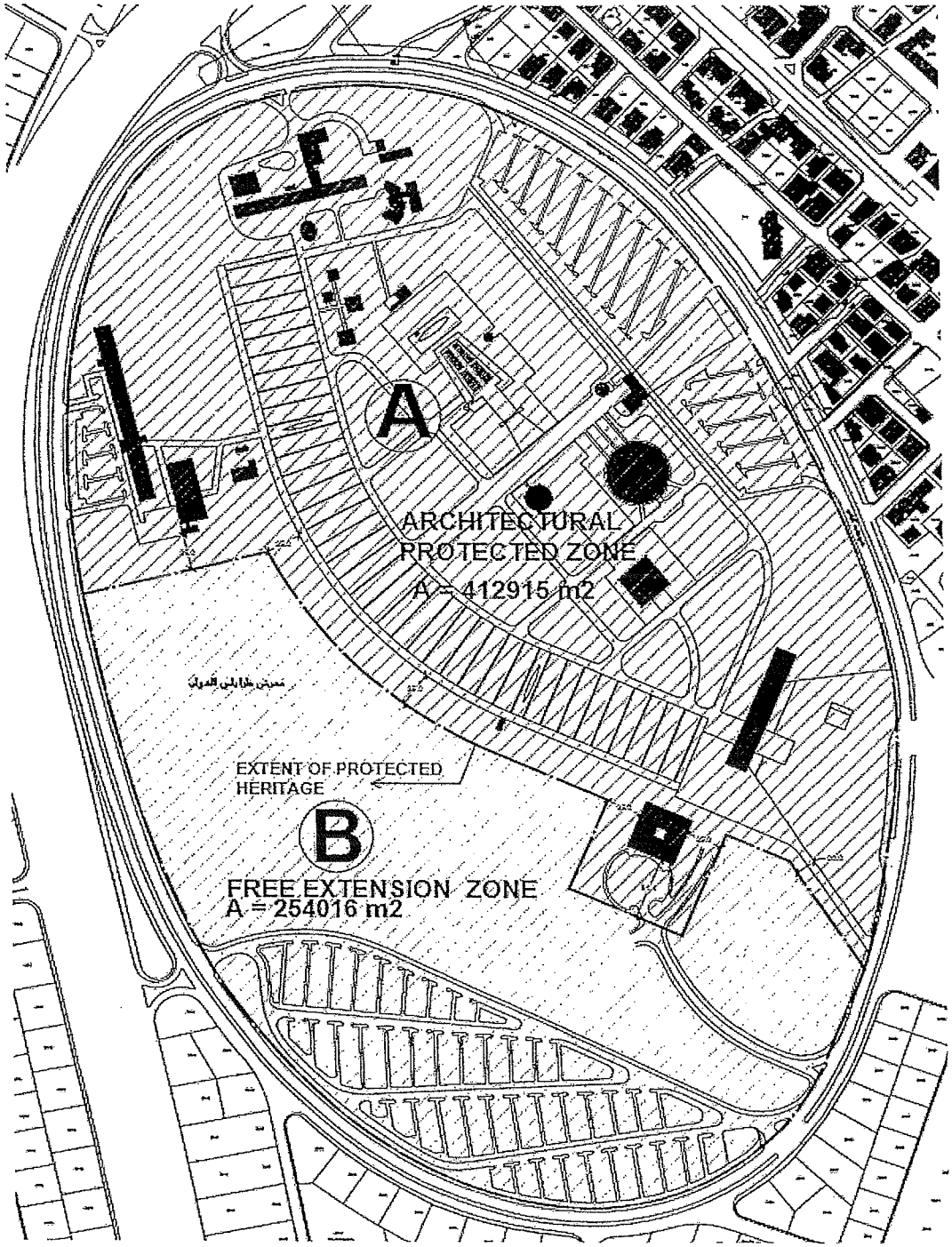
المادة 29

تلغى جميع النصوص المخالفة أو التي لا تتفق مع أحكام هذا القانون والواردة في القانون المعجل الذي وضع موضع التنفيذ بموجب المرسوم رقم 4027، الصادر في 4 أيار 1960 وتعديلاته، وكل المراسيم والقرارات التطبيقية والتنظيمية التي صدرت في ظلّه، وعلى أن يستمر العمل بالمراسيم التنظيمية والنصوص التطبيقية التي ترعى المعرض لحين تعديلها أو إصدار أنظمة جديدة تتوافق مع أحكام هذا القانون.

المادة 30

يعمل بهذا القانون فور نشره في الجريدة الرسمية.

المرفق رقم 1



المنطقة الحمراء: منشاة قبل عام 1975 مصممة من المهندس المعماري أوسكار نيماير (412915 م.م.)

المنطقة الصفراء: غير مستثمرة وليست من ضمن التصاميم المحمية (254016 م.م.)

1. أنشئ معرض رشيد كرامي الدولي خلال العام 1960، بهدف التعريف عن ثروات لبنان والبلاد العربية والأجنبية ومنتجاتها وعلى أن يتولى المعرض بشكل خاص المهام التالية:
   1. عرض صورة حقيقية عن واقع لبنان الاقتصادي في ميادين التجارة والصناعة والزراعة والخدمات.
   2. خدمة التجارة والصناعة والزراعة اللبنانية وتطويرها وتنمية العلاقات الاقتصادية بين لبنان والبلاد الأخرى.
   3. إظهار مميزات لبنان الحضارية والثقافية والفنية والسياحية.
   4. إفساح المجال أمام المنتجين والمصدرين والمستوردين من اللبنانيين والعرب والأجانب للاتصال المباشر وانشاء علاقات تجارية فيما بينهم.
2. وضع المهندس المعماري العالمي أوسكار نيماير المخطط التوجيهي للمعرض وصمم عدداً من الإنشاءات التي يتألف منها والتي أدرجت، خلال العام 2006، في سجل لائحة اليونسكو للمباني التراثية الواجبة الحفاظ.
3. إلا أن المعرض يعاني منذ سنوات من أزمات متعددة ومنها:
   1. إن الاعتمادات المخصصة للمعرض، ضمن موازنة الدولة، لا تكفي لتطويره والحفاظ على إنشاءاته بحيث أصبحت الضرورة ملحة لترميم و/أو إعادة تأهيلها، علماً أن الكلفة المقدرة لتنفيذ هذه الأشغال تتطلب ما يفوق الثلاثين مليون دولار أميركي.
   2. إن الأنظمة التي ترعى عمل المعرض تحول دون قيامه بالمهام التي من أجلها أنشئ لا سيما أن تنظيم وتنفيذ أي نشاط يستغرق وقتاً طويلاً بالنظر إلى أن القيام بهذه المهام يتطلب الاستحصال على موافقة سلطتي الوصاية أي وزارة الاقتصاد والتجارة ووزارة المالية في القضايا المالية.

عليه،

لما كان تفعيل عمل المعرض يتطلب إعادة النظر بالقوانين التي ترعى عمله لا سيما المهام التي يجوز له القيام بها ضمن الإنشاءات القائمة أو تلك التي سيصار إلى إقامتها، واستقطاب المستثمرين بحيث يتخذ مركزاً لأعمالهم،

لهذه الأسباب،

جرى إعداد اقتراح القانون المرفق الذي يرعى معرض رشيد كرامي الدولي ويعدل تسميته بحيث يتلاءم مع دوره ومهامه التي يلحظها الاقتراح، وإجراءات استكمال بناء منشآته و/أو ترميمها و/أو تجهيزها و/أو تشغيلها وتحديد شروط استثمارها وإدارتها والأعمال المسموح القيام بها ضمن حرمه.

وبالفعل، يلحظ اقتراح القانون نظاماً قانونياً متكاملاً يرعى المعرض ومنها:

1. تحديد المهام التي يتولاها المعرض بحيث تشمل:
   1. تنظيم و/أو استضافة المؤتمرات والمعارض والندوات والاجتماعات والمهرجانات والاحتفالات على أنواعها، لا سيما الاقتصادية والتجارية والثقافية والفنية والسياحية والرياضية.
   2. استثمار منشآت المعرض لإقامة مشاريع تتعاطى أعمال التجارة و/أو تقديم الخدمات على أنواعها، لا سيما السياحية منها.
   3. اتخاذ منشآته مراكزاً لفروع ومكاتب شركات أجنبية أو محلية تساهم أنشطتها في تحريك العجلة الاقتصادية وخلق فرص عمل.
2. وضع نظام متكامل يرعى استثمار منشآت المعرض على أن يتم الحفاظ على الإنشاءات المبنية في المعرض ومراعاة طابعها المعماري، لا سيما تلك المنشأة قبل عام 1975، أي في المنطقة من حرم المعرض التي تعتبر ذات طابع تراثي، بالإضافة إلى مراعاة الشروط العامة والفنية والبيئية ومتطلبات السلامة العامة.
3. منح حوافز للمشاريع التي ستقام في حرم المعرض ومنها إعفاءات من ضريبة الدخل على الأرباح وكذلك إعفاء الرواتب وملحقاتها للمستخدمين والأجراء العاملين في المؤسسات المنشأة في المعرض من ضريبة الدخل، وذلك في حال توافر شروط محددة منها أن لا تقل نسبة اللبنانيين من مجمل المستخدمين والعمال في كل مؤسسة من هذه المؤسسات عن خمسين بالمئة (50%) منهم.

لذلك، نتقدم من مجلسكم الكريم باقتراح القانون المرفق، راجين إقراره.

الجمهورية اللبنانية

مجلس النواب

تقرير اللجان النيابية المشتركة

حول

اقتراح القانون الرامي إلى إعادة تنظيم معرض رشيد كرامي الدولي

عقدت اللجان النيابية: المال والموازنة، الإدارة والعدل والأشغال العامة والنقل والطاقة والمياه جلسة مشتركة عند الساعة العاشرة والنصف من قبل ظهر يوم الأربعاء الواقع فيه ٢٠٢١/١٢/٢٢، برئاسة دولة نائب رئيس مجلس النواب الأستاذ إيلي الفرزلي وحضور عدد من السادة النواب أعضاء اللجان.

تمثلت الحكومة بـ:

- مدير عام وزارة العدل القاضي محمد المصري.
- مديرة المحاسبة العامة في وزارة المالية الدكتورة رجاء الشريف.

وذلك لدرس ومناقشة اقتراح القانون المذكور أعلاه.

بعد المناقشة والتداول والإطلاع على الأسباب الموجبة، استمعت اللجان النيابية المشتركة إلى شرح مُفصّل من رئيس اللجنة الفرعية المنبثقة عن اللجان المشتركة التي درست، على مدى خمس جلسات، اقتراح القانون بحضور معالي وزير الاقتصاد والتجارة وممثلين عن الوزارات والادارات المعنية كافة.

ونتيجة المناقشة، أقرّت اللجان المشتركة اقتراح القانون كما عدلته اللجنة الفرعية وهي إذ ترفع تقريرها هذا مع اقتراح القانون المرفق إلى المجلس النيابي الكريم، ترجو الأخذ به.

بيروت في ٢٠٢١/١٢/٢٢

المقرر الخاص

النائب

جهاد الصمد

الجمهورية اللبنانية

مجلس النواب

تقرير اللجان النيابية المشتركة

حول

اقتراح القانون الرامي إلى إعادة تنظيم معرض رشيد كرامي الدولي

عقدت اللجان النيابية: المال والموازنة، الإدارة والعدل والأشغال العامة والنقل والطاقة والمياه جلسة مشتركة عند الساعة العاشرة والنصف من قبل ظهر يوم الأربعاء الواقع فيه ٢٠٢١/١٢/٢٢، برئاسة دولة نائب رئيس مجلس النواب الأستاذ إيلي الفرزلي وحضور عدد من السادة النواب أعضاء اللجان.

تمثلت الحكومة بـ:

- مدير عام وزارة العدل القاضي محمد المصري.
- مديرة المحاسبة العامة في وزارة المالية الدكتورة رجاء الشريف.

وذلك لدرس ومناقشة اقتراح القانون المذكور أعلاه.

بعد المناقشة والتداول والإطلاع على الأسباب الموجبة، استمعت اللجان النيابية المشتركة إلى شرح مُفصّل من رئيس اللجنة الفرعية المنبثقة عن اللجان المشتركة التي درست، على مدى خمس جلسات، اقتراح القانون بحضور معالي وزير الاقتصاد والتجارة وممثلين عن الوزارات والادارات المعنية كافة.

ونتيجة المناقشة، أقرّت اللجان المشتركة اقتراح القانون كما عدلته اللجنة الفرعية وهي إذ ترفع تقريرها هذا مع اقتراح القانون المرفق إلى المجلس النيابي الكريم، ترجو الأخذ به.

بيروت في ٢٠٢١/١٢/٢٢

المقرر الخاص

النائب

جهاد الصمد

الجمهورية اللبنانية

مجلس النواب

اقتراح القانون

الرامي إلى إعادة تنظيم معرض رشيد كرامي الدولي

كما عدلته اللجان النيابية المشتركة

المادة الأولى:

يرمي هذا القانون الى إعادة تنظيم معرض رشيد كرامي الدولي، المنشأ بموجب القانون المعجل الذي وضع موضع التنفيذ بموجب المرسوم ٤٠٢٧، الصادر في ٤ أيار ١٩٦٠ وتعديلاته، وتحديد مهامه، وإجراء استكمال بناء منشآته و/أو ترميمها و/أو تجهيزها و/أو تشغيلها و/أو صيانتها وتحديد شروط استثمارها وإدارتها والأعمال المسموح القيام بها ضمن حرمه.

معرض رشيد كرامي الدولي هو مؤسسة عامة تتمتع بالشخصية المعنوية والاستقلالين المالي والإداري وهذه المؤسسة العامة لا تخضع للنظام العام للمؤسسات الصادر بالمرسوم ٤٥١٧ تاريخ ١٩٧٢/١٢/١٣ وتخضع لأحكام هذا القانون.

المادة ٢:

يقصد بالكلمات الواردة في هذا القانون ما يلي:

المعرض: معرض رشيد كرامي الدولي، المنشأ بموجب القانون المعجل الذي وضع موضع تنفيذ بموجب المرسوم رقم ٤٠٢٧، الصادر بتاريخ ٤ أيار ١٩٦٠وتعديلاته.

المجلس: مجلس إدارة معرض رشيد كرامي الدولي.

المشروع: كل نشاط أكان دائماً أو مؤقتاً، يقام في المعرض أو في أي مكون من مكوناته.

الشـــاغل Occupant: الشـــخص الطبيعـــي أو المعنـــوي الـــذي يَشْـــغَلُ (Occupy) **لمـــدة معينـــة مســـاحة محـــدودة مســـقوفة أو غيـــر مســـقوفة فـــي حـــرم المعـــرض ببـــدل أو بغيـــر بـــدل ويكون الإشغال مرتبطاً بحدث أو بنشاط.**

عقـــد الإشـــغال: هـــو العقـــد الـــذي يُبرمـــه المعـــرض مـــع شـــاغل علـــى مســـاحة محـــددة لفتـــرة معينة، ببدل أو بدون بدل، لإقامة حدث أو نشاط.

المشـــغل Operator: هـــو الشـــخص الطبيعـــي أو المعنـــوي الـــذي يتـــولى تشـــغيل كـــل أو بعـــض الأقســـام الفنيـــة و/أو التقنيـــة و/أو الإداريـــة و/أو البيئيـــة فـــي المعـــرض لصـــالح إدارة المعرض.

عقـــد التشـــغيل (contract operation): هـــو العقـــد الـــذي يبرمـــه المعـــرض، لقـــاء بـــدل، مـــع مُشَـــغِّل والـــذي تحـــدد فيـــه الخـــدمات المطلوبـــة وخطـــة العمـــل والعمالـــة المطلوبـــة والمـــواد والأدوات وكل ما يلزم من صيانة روتينية وغيره لإنجاز مهمة المُشغِّل.

المستثمر: هو الشخص الطبيعي أو المعنوي الذي يتولى على نفقته ولمدة محددة تنفيذ مشروع في حرم المعرض كبناء إنشاءات المعرض و/أو تأهيل الإنشاءات القائمة و/أو تجهيز كل أو بعض أقسامه بهدف استثمارها.

عقـــد الاســـتثمار: عقـــد الاســـتثمار هـــو عقـــد يقـــوم بـــين المعـــرض وبـــين مســـتثمر لمـــدة محـــددة بحيـــث يقـــوم هـــذا الأخيـــر باســـتثمار الأمـــوال فـــي كـــل أو بعـــض منشـــآت المعـــرض مـــع توقـــع حصول ربح يشكل للمستثمر عائداً على أمواله.

الفصل الأول: في مهام المعرض

المادة ٣:

يتولى المعرض:

أ- تنظـــيم و/أو استضـــافة : المعـــارض والمـــؤتمرات والنـــدوات والاجتماعـــات والمهرجانـــات والاحتفـــالات علـــى أنواعهـــا، لا ســـيما الاقتصـــادية والتجاريـــة والثقافيـــة والفنيـــة والســـياحية والرياضية.

ب- استثمار منشآت المعرض أو أراضيه لإقامة مشاريع تتعاطى أعمال التجارة التي لا تتعارض مع اهداف المعرض و/أو تقديم الخدمات على أنواعها، لا سيما في مجالات السياحة واقتصاد المعرفة وتكنولوجيا المعلومات والرياضة.

الفصل الثاني: في النظام القانوني الذي يرعى عمل المعرض

المادة ٤:

يخضع المعرض للأحكام الواردة في هذا القانون وللأنظمة الخاصة به دون سواها.

المادة ٥:

أ- يرتبط المعرض بوزارة الاقتصاد والتجارة التي تمارس عليه سلطة الوصاية الإدارية حصراً بما يلي:

١- الموافقة على كل الأنظمة التي يعدها مجلس إدارة المعرض لتسيير عمله بما فيها نظام الاستثمار.

٢- الموافقة على عقود الاستثمار وعقود التشغيل.

٣- الموافقة على الموازنة السنوية وقطع حساباتها وحساب الأرباح والخسائر وميزان الحسابات العامة والجردة الإجمالية السنوية للمواد.

٤- الاقتراض.

٥- الهبات وعقود المصالحة.

ب- على سلطة الوصاية أن تبت المقررات الخاضعة لتصديقها خلال مهلة شهر من تاريخ تبلغها هذه المقررات.

تخفّض المهلة الى خمسة عشر يوماً في ما يتعلق بتصديق الصفقات وعقود الاستثمار وعقود التشغيل. لا تخضع عقود الصيانة للتصديق.

تعتبر المقررات الخاضعة للتصديق مصدقة حكماً بانتهاء المهلة المنصوص عليها أعلاه.

إذا احتاجت سلطة الوصاية الى طلب إيضاحات خطية أو مستندات بشأن المقررات الخاضعة لتصديقها فإن سلطة الوصاية تطلب التوضيحات دفعة واحدة فتجدد المهلة، لمرة واحدة، لمدة لا تتجاوز عشرة أيام للصفقات وخمسة عشر يوماً لسائر المقررات، وذلك ابتداء من تاريخ ورود هذه الإيضاحات والمستندات إليها.

المادة ٦:

أ- يخضع المعرض لرقابة ديوان المحاسبة المؤخرة.

ب- لا يخضع المعرض لسلطة ورقابة مجلس الخدمة المدنية أو رقابة التفتيش المركزي.

المادة ٧:

أ- يضع المجلس بموجب قرارات تصدر عنه أنظمة المعرض التالية:

- النظام الداخلي لمجلس الإدارة.
- النظام المالي.
- ملاك المعرض وسلم رتب ورواتب المستخدمين وتعويضاتهم وإجراءات تعيينهم والتعاقد معهم.
- أنظمة المستخدمين.
- نظام الاستثمار ونظام التشغيل.

ب- تصبح هذه القرارات نافذة بعد تصديقها بقرار تنظيمي يصدر عن وزير الوصاية.

المادة ٨:

تتكون واردات المعرض من:

أ- المساهمات الملحوظة له في الموازنة العامة.

ب- الواردات والبدلات الناتجة عن إدارة واستثمار وإشغال منشآت المعرض وفسحاته.

ج- الموارد الأخرى التي تلحظها القوانين والأنظمة.

د- الهبات والعوائد الأخرى.

المادة ٩:

أ- يتولى المجلس السلطة التقريرية في المعرض.

ب- يؤلف المجلس من رئيس وستة أعضاء، يعينون لمدة خمس سنوات قابلة للتجديد، بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء، بناءً على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة.

ج- يجب أن تتوافر في رئيس وأعضاء مجلس الادارة الشروط التالية:

١- أن يكون لبنانياً منذ أكثر من عشر سنوات، متمتعاً بحقوقه المدنية وغير محكوم عليه بجنحة شائنة وأن لا يكون قد عزل من أي منصب في إدارة عامة أو مؤسسة عامة.

٢- أن يكون من حملة الإجازة الجامعية على الأقل معترف بها على أن يتضمن المجلس مهندسا معمارياً، ومحامياً، واختصاصياً في مجال المعلوماتية أو هندسة الكمبيوتر، واختصاصياً في علم التمويل، واختصاصياً في علم الإدارة وتطوير الأعمال والاستثمارات، ومهندساً مدنياً ورجل أعمال.

٣- أن يكون من ذوي الكفاءة وذوي خبرة لا تقل عن سبع سنوات في مجال اختصاصه.

يجتمع المجلس مرتين في الشهر على الأقل.

د- عند انتهاء الولاية، يستمر المجلس بممارسة أعماله كاملةً إلى حين تعيين مجلس جديد.

هـ- على وزير الوصاية قبل شهرين من انتهاء ولاية المجلس أن يقترح على مجلس الوزراء إما التجديد لولاية ثانية للمجلس أو تعيين مجلس جديد.

المادة ١٠:

يتولى السلطة التنفيذية في المعرض رئيس المجلس بصفته هذه وبصفته مديراً عاماً في آن واحد، ويمارس مهامه وفقاً لأحكام كل من هذا القانون وأنظمة المعرض وذلك طيلة مدة الولاية وحتى الممددة منها وفقاً للفقرة (د) من المادة ٩ من هذا القانون.

المادة ١١:

يحظّر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وفروعهم، وذلك طيلة فترة ولاية المجلس وخلال سنتين من انتهائها، التعامل و/أو الارتباط بصورة مباشرة أو غير مباشرة مع أي من الأشخاص أو المؤسسات المرتبطة بالمعرض بعقد أو اتفاق أو شراكة أو وكالة.

المادة ١٢:

أ- في ما عدا الاستقالة الاختيارية، يمكن إنهاء ولاية رئيس أو عضو أو أكثر من أعضاء المجلس بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة بسبب الإخلال الفادح بموجبات الوظيفة وفقاً لأحاكم الفصل الأول من الباب الثالث من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو لخطأ فادح في تسيير الأعمال، أو لانقطاعه عن ممارسة مهامه في مجلس الإدارة، وتسقط العضوية حكماً في حال غياب الرئيس أو عضو المجلس عن اجتماعات المجلس أكثر من أربع جلسات متتالية أو لثماني جلسات خلال السنة الواحدة ومن دون سبب مشروع، ويبلغ المجلس وزير الوصاية ليصار إلى اتخاذ إجراءات لتعيين البديل. كما يتم إنهاء ولاية رئيس المجلس

لمخالفته موجب التفرغ.

ب- يعزل الرئيس أو العضو في حال ارتكابه جناية أو جنحة شائنة منصوص عنها في قانون العقوبات، ويكرّس العزل بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة.

المادة ١٣:

تحدد تعويضات رئيس مجلس الإدارة المدير العام وأعضاء المجلس بمرسوم يتخذ في مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير الاقتصاد والتجارة بعد استطلاع رأي وزير المالية.

المادة ١٤:

أولاً: يتولى رئيس مجلس الادارة المدير العام المهام التالية:

أ- يرأس جلسات المجلس ويدير المناقشات فيه ويدعو لعقد الجلسات العادية والطارئة بموجب جدول أعمال يبلغ للأعضاء قبل ٧٢ ساعة على الأقل من موعد الجلسة ما خلا الجلسات الطارئة.

ب- هو الرئيس الإداري المباشر لكل المستخدمين، وهو يشرف على أعمالهم ويوجههم ويتخذ بحقهم التدابير وفق نظام المستخدمين والقانون العام.

ج- ينفذ جميع مقررات مجلس الإدارة.

د- يمثل المعرض في الداخل والخارج وأمام القضاء والإدارات والغير.

هـ- يوقع عن المجلس.

و- يعمل على تأمين التنسيق مع الإدارات والمؤسسات العامة والبلديات وسائر الأشخاص المعنيين بأوضاع المعرض.

ز- يمارس الصلاحيات التي يفوضه بها مجلس الإدارة.

ح- على رئيس مجلس الإدارة أن يعرض على المجلس المعاملات الخاضعة لصلاحيات المجلس وذلك خلال مهلة عشرة أيام من تاريخ ورود هذه المعاملات إليه.

ط- في حال غياب الرئيس أو شغور مركزه يقوم مقامه نائب الرئيس في حال وجوده، وإلا فأكبر الأعضاء سناً، ويمارس جميع صلاحياته.

ثانياً: في مهام المجلس

يتولى المجلس القيام بكافة الأعمال والإجراءات القانونية اللازمة لتحقيق أهداف المعرض، لا سيما المهام، والصلاحيات الآتية:

أ- وضع أنظمة المعرض وبخاصة:

١- النظام المالي وتصميم الحسابات.

٢- نظام الاستثمار على أن يتضمن قواعد الاستثمار وكيفية ضبط المخالفات وفرض الغرامات والعقوبات.

٣- نظام المستخدمين وملاك المؤسسة وشروط التعيين وسلسلة الفئات والرتب والرواتب ونظام الأجراء والنظام الداخلي.

ب- وضع الموازنة السنوية وقطع حساباتها، الميزانية العامة السنوية وحساب الأرباح والخسائر وميزان الحسابات العام، والجردة الإجمالية السنوية.

ج - استعمال الاحتياطي العام، وتحديد وجهة استعمال الأرباح وطرق تغطية الخسائر.

د- الاقتراض.

هـ- صفقات اللوازم والأشغال والخدمات بأي بطريقة أجريت على أن تطبق أحكام قانون الشراء العام.

و- تقديم المساهمات والمساعدات المالية لغير مستخدمي أجراء المؤسسة.

ز- قبول التبرعات والهبات.

ح- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

ط- المداعاة أمام القضاء.

ي- إدارة المعرض واستثماره وتطويره وصيانته، ولهذا الغرض يعود له القيام بكافة الأعمال الإنشائية والإدارية والمالية والتجارية اللازمة.

ك- منح حق إشغال أجزاء من الإنشاءات والفسحات ببدل أو لفترة محددة وقصيرة بدون بدل.

ل- إقامة المشاريع الاستثمارية في المعرض.

م- الإشراف على حسن أداء الخدمات الواجب توفيرها للشاغل والمُشَغِّل والمستثمر.

ن- إقرار عقود التشغيل قبل إبرامها وتوقيعها.

س- إقرار عقود الاستثمار قبل إبرامها وتوقيعها.

ع- تلقي طلبات الترخيص بالعمل للأجانب وطلب الترخيص بالعمل للمستثمرين وإصدار هذه التراخيص بقرار من المجلس وفقاً لنظام خاص.

ف- أية مهام أخرى يتطلبها حسن سير العمل في المعرض.

الفصل الرابع: نظام استثمار منشآت المعرض

المادة ١٥:

يجوز للمجلس التعاقد مع المستثمرين لتوفير بعض الخدمات في المعرض ولحاجات المعرض حصراً كإنتاج الطاقة الكهربائية أو خدمات الاتصالات أو الماء.

المادة ١٦:

لا يجوز ان تتجاوز مدة عقد استثمار المعرض وتشغيلها، واي عقد مشابه او متفرع عنه عن ثلاثين سنة.

أما عقود التشغيل غير الاستثمارية فتكون لمدة لا تتجاوز التسع سنوات قابلة للتجديد.

المادة ١٧:

يجوز لكل من المجلس أو للمستثمر حق تأجير الشاغل جزءا من المساحات الداخلية المسقوفة ضمن حرم المعرض أو فسحاته واستيفاء بدلات الإيجار من جانب المؤجر سواءً كان المعرض أو المستثمر المرخص له.

يجوز للمجلس أن يمنح المستثمر حق استيفاء بدل من الشاغلين والمستثمرين الآخرين مقابل تأدية بعض الخدمات المرتبطة بالنشاطات الاستثمارية التي يتولى المستثمر تقديمها أو توفيرها.

المادة ١٨:

يتوجب على كل من المجلس والمستثمرين والشاغلين الحفاظ على أصالة الإنشاءات المبنية في المعرض ومراعاة طابعها المعماري الخارجي والقيمة الثقافية لهذه الإنشاءات والتي أكدّها إدراجها على لائحة المؤشر للتراث العالمي لليونيسكو وفقاً للمصور المرفق الذي يعتبر جزاءً لا يتجزأ من هذا القانون والذي يقسم حرم المعرض الى منطقتين: منطقة (أ) ZONE A وهي مستطيل مظلل على الخريطة بالأحمر rectangle hatched in red يبلغ طوله ثمنماية متر (٨٠٠م.) وعرضه خمسماية متر (٥٠٠م.). يتضمن المستطيل المنشآت التي وضع تصميمها المعماري نيماير، ومنطقة (ب) B ZONE تغطي باقي حرم المعرض وهي عبارة عن مساحات مظللة على الخريطة بالأخضر green hatched area تشكل منطقة عازلة للمنشآت التراثية.

تخضع المنطقة (أ) ZONE A ومنشآتها لشروط منظمة اليونيسكو للمواقع المرشح إدراجها على لائحة التراث العالمي ويخضع أي تدخل من ترميم أو إعادة بناء أو تطوير داخلي لموافقة وزارة الثقافة.

تخضع المنطقة العازلة (ب) ZONE B BUFFER لشروط المناطق العازلة وكيفية استعمالها أو إقامة الإنشاءات المستحدثة فيها لشروط منظمة اليونيسكو للمناطق العازلة للمواقع المرشح إدراجها على لائحة التراث العالمي وتخضع الإنشاءات المستحدثة لموافقة وزارة الثقافة.

المادة١٩:

يخضع الاشخاص الطبيعيون او المعنويون الذين يمارسون نشاطاً في المعرض للشروط المحددة في الترخيص المعطى لهم ولكافة الشروط الصحية والبيئية المنصوص عليها سواء في القوانين والأنظمة أو في قرارات صادرة عن المجلس.

الفصل الخامس: نظام العمل والضمان الاجتماعي

المادة ٢٠:

خلافاً لأي نص آخر، تخضع علاقات العمل بين الأجراء والمؤسسات العاملة في المعرض والمتعلقة بشروط الأجر والصرف من العمل للاتفاقات التعاقدية الناشئة بين

الفرقاء، على أن لا تقل تقدمات العقود، لصالح الأجراء والمستخدمين، عن الحقوق المنصوص عليها في قانون العمل.

المادة ٢١:

تقدم للمجلس طلبات الترخيص بالعمل أو طلبات تجديد تراخيص العمل العائدة لأصحاب عمل أو لأجراء أجانب دخلوا إلى لبنان لتعاطي عمل في المعرض.

وللمجلس الحق في منح وتجديد هذه التراخيص الخاصة بالمعرض وفقاً لأحكام هذا القانون.

المادة ٢٢:

يمنح الأجنبي، صاحب المشروع الاستثماري المرخص به، إجازة عمل في المعرض أيا كانت طبيعة المشروع الاستثماري شرط مراعاتها لأحكام هذا القانون.

المادة ٢٣:

يستثنى من أحكام الضمان الاجتماعي المستخدمون والأجراء العاملون في المؤسسات الاستثمارية المنشأة في المعرض.

يعفى أصحاب العمل الذي يستخدمون هؤلاء الأجراء في المعرض من موجب التصريح والتسجيل ودفع الاشتراكات المتوجبة للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.

يتوجب على أصحاب العمل المعنيين بالاستفادة من الإعفاءات المبينة أعلاه تأمين تقديمات صحية لأجرائهم ومن هم على عاتقهم، مماثلة او تفوق تلك التي يوفرها الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي للمنتسبين اليه.

تتولى الهيئة التثبت من تقيد أصحاب العمل بهذه الموجبات.

الفصل السادس: الحوافز والإعفاءات

المادة ٢٤:

يعفى المشروع الذي سيقام في حرم المعرض من الرسوم الجمركية بما فيها معدل الحد الأدنى لهذه الرسوم ومن رسم الاستهلاك الداخلي ومن الضريبة على القيمة المضافة ورسوم الاستيراد والتصدير على الأجهزة والمعدات والمواد والسلع التي يستوجبها المشروع، على أن تستوفى هذه الرسوم والضرائب في حال إخراج أي صنف من هذه الأصناف من المعرض لإدخالها الى الأسواق اللبنانية.

يتم إنشاء نقطة للجمارك اللبنانية عند الحاجة داخل حرم المعرض لاستيفاء الرسوم المتوجبة في حال إخراج البضائع من حرم المعرض إلى الأراضي اللبنانية.

المادة ٢٥:

تعفى من ضريبة الدخل أرباح المشاريع التي تنشأ في المعرض وفقاً للشروط التالية:

أ- أن لا تقل قيمة الأصول الثابتة الموظفة في المشروع أو رأسماله عن مئة وخمسين ألف دولار أميركي أو ما يعادلها بالعملة اللبنانية أو بأي عملة أخرى.

ب- أن لا تقل نسبة العمالة اللبنانية من مجمل مستخدمي وعمال المشروع عن خمسين بالمئة (٥٠%).

المادة٢٦:

تعفى من ضريبة الدخل، الرواتب وملحقاتها التي تسدد للمستخدمين والأجراء العاملين في المشاريع المنشأة في المعرض.

المادة ٢٧:

تعفى الأبنية والإنشاءات **القائمة او التي ستقام** في المعرض من رسوم ترخيص البناء ورسوم الإفراز والرسوم البلدية ومن ضريبة الأملاك المبنية.

المادة ٢٨:

تعفى الشركات المغفلة على أنواعها التي يكون هدفها إقامة و/أو إدارة مشروع في المعرض من شرط وجود أشخاص لبنانيين طبيعيين أو معنويين في مجالس إدارتها.

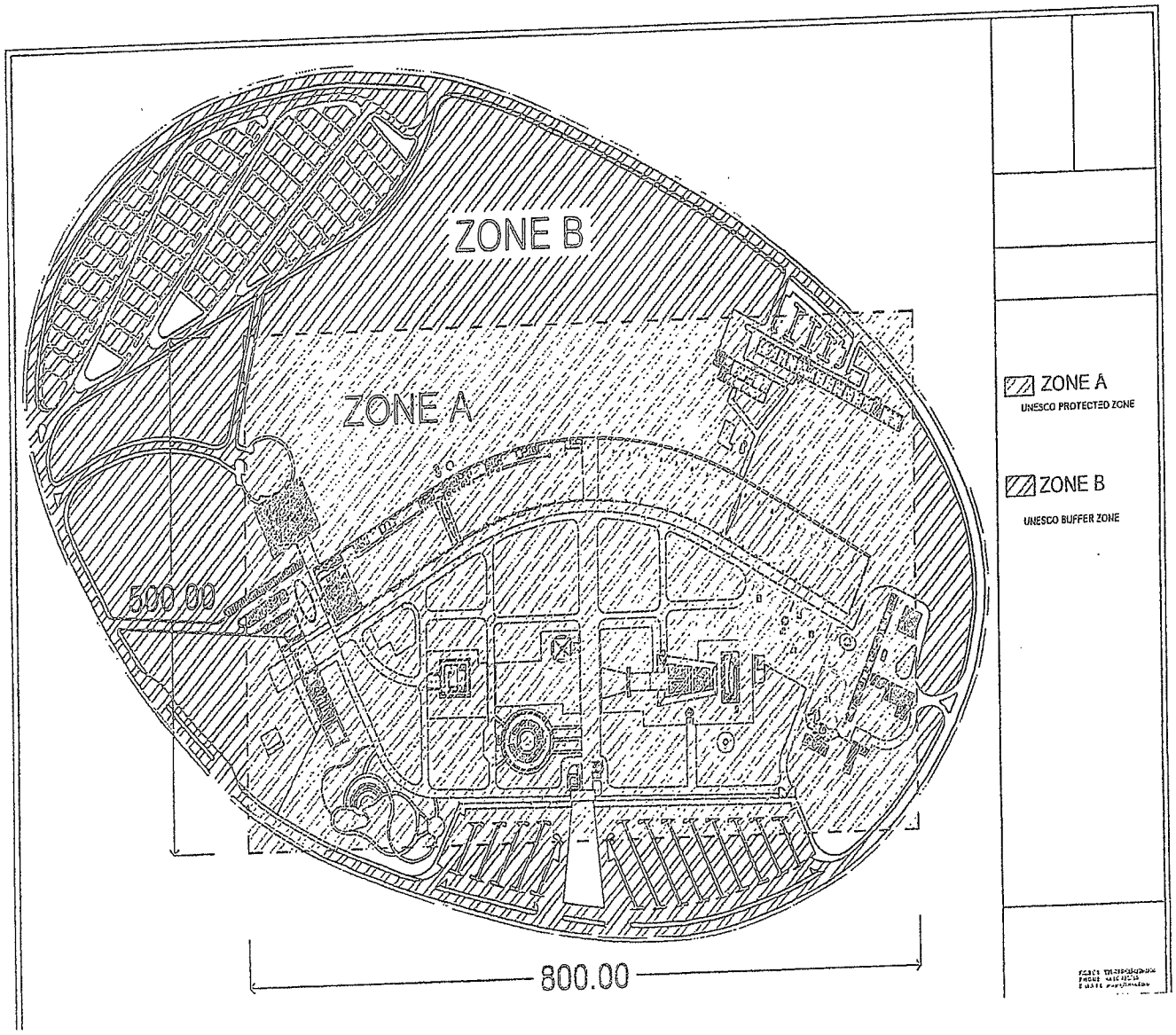
الفصل السابع: أحكام انتقالية

المادة ٢٩:

تلغى جميع النصوص المخالفة أو التي لا تتفق مع أحكام هذا القانون والواردة في القانون المعجل الذي وضع موضع التنفيذ بموجب المرسوم رقم ٤٠٢٧، الصادر في ٤ أيار ١٩٦٠ وتعديلاته، وكل المراسيم والقرارات التطبيقية والتنظيمية التي صدرت في ظله، على أن يستمر العمل بالمراسيم التنظيمية والنصوص التطبيقية التي ترعى المعرض، بما لا يتعارض مع هذا القانون، لحين تعديلها أو إصدار أنظمة جديدة تتوافق مع أحكام هذا القانون.

المادة ٣٠:

يعمل بهذا القانون فور نشره في الجريدة الرسمية.


ZONE B
ZONE A
500.00
800.00
ZONE A
UNESCO PROTECTED ZONE
ZONE B
UNESCO BUFFER ZONE

الأسباب الموجبة

أ- أنشىء معرض رشيد كرامي الدولي خلال العام ١٩٦٠، بهدف التعريف عن ثروات لبنان والبلاد العربية والأجنبية ومنتجاتها وعلى أن يتولى المعرض بشكل خاص المهام التالية:

١- عرض صورة حقيقية عن واقع لبنان الاقتصادي في ميادين التجارة والصناعة والزراعة والخدمات.

٢- خدمة التجارة والصناعة والزراعة اللبنانية وتطويرها وتنمية العلاقات الاقتصادية بين لبنان والبلاد الأخرى.

٣- إظهار مميزات لبنان الحضارية والثقافية والفنية والسياحية.

٤- إفساح المجال أمام المنتجين والمصدرين والمستودرين من اللبنانيين والعرب والأجانب للإتصال المباشر وإنشاء علاقات تجارية فيما بينهم.

والملفت أن القانون الذي وضع في العام ١٩٦٠ كان أبعد نظر من التعديلات القانونية التي حولت فيما بعد المعرض الى مؤسسة عامة تخضع لأكثر من سلطة وصاية ... فقد كان قانون المعرض الأساسي يفسح في المجال للقطاع الخاص، من خلال إنشاء شركة مختلطة، أن يستثمر المعرض بطريقة القطاع الخاص.

ب- وضع المهندس المعماري العالمي أوسكار نيماير المخطط التوجيهي للمعرض وصمم عدداً من الإنشاءات التي يتألف منها والتي أدرجت، خلال العام ٢٠٠٦، في سجل لائحة اليونسكو للمباني التراثية الواجبة الحفاظ عليها.

ج- إلا أن المعرض يعاني منذ سنوات من أزمات متعددة ومنها:

١- إن الإعتمادات المخصصة للمعرض، ضمن موازنة الدولة، لا تكفي لتطويره والحفاظ على إنشاءاته ولا حتى صيانته بحيث أصبحت الضرورة ملحة لترميم و/أو

إعـادة تأهيلهـا، علمـاً أن الكلفـة المقـدرة لتنفيـذ هـذه الأشـغال تتطلـب مـا يفـوق الثلاثـين مليـون دولار أميركي.

٢- إن الأنظمـة التـي ترعـى عمـل المعـرض تحـول دون قيامـه بالمهـام التـي مـن أجلهـا أنشـيء لا سـيما أن تنظـيم وتنفيـذ أي نشـاط يسـتغرق وقتـاً طـويلاً بـالنظر الـى أن القيـام بهـذه المهـام يتطلـب الإستحصـال علـى موافقـة سـلطتي الوصـاية أي وزارة الاقتصـاد والتجارة ووزارة المالية في القضايا المالية.

٣- إن تحـول المعـرض الـى مؤسسـة عامـة حـال دون الإسـتفادة مـن ديناميـة القطـاع الخاص في الإستثمار.

٤- إن إنشـاءات المعـرض لـم تنجـز حتـى تاريخـه... وإن مـا انجـز منهـا بحاجـة الـى إعـادة تأهيـل نتيجـة إنعـدام الصـيانة وعـدم التشـغيل وبسـبب عـدم تـوفر الأمـوال اللازمـة لذلك.

عليه،

لمـا كـان تفعيـل عمـل المعـرض يتطلـب إعـادة النظـر بـالقوانين التـي ترعـى عملـه لا سـيما المهـام التـي يجـوز لـه القيـام بهـا ضـمن الإنشـاءات القائمـة أو تلـك التـي سيصـار الـى إقامتها، وإستقطاب المستثمرين،

لهذه الأسباب،

جـرى إعـداد إقتـراح القـانون المرفـق الـذي يرعـى معـرض رشـيد كرامـي الـدولي، وإجـراءات إسـتكمال بنـاء منشـآته و/أو ترميمهـا و/أو تجهيزهـا و/أو تشـغيلها وتحديـد شـروط إستثمارها وإدارتها والأعمال المسموح القيام بها ضمن حرمه.

وبالفعل، يلحظ إقتراح القانون نظاماً قانونياً متكاملاً يرعى المعرض ومنها:

أ- تحديد المهام التي يتولاها المعرض بحيث تشمل:

١- تنظيم و/أو إستضافة المؤتمرات والمعارض والندوات والإجتماعات والمهرجانات والإحتفالات على أنواعها، لا سيما الاقتصادية والتجارية والثقافية والفنية والسياحية والرياضية.

٢- إستثمار منشآت المعرض لإقامة مشاريع تتعاطى أعمال التجارة و/أو تقديم الخدمات على أنواعها، لا سيما السياحية منها.

ب- وضع نظام متكامل يرعى إستثمار منشآت المعرض على أن يتم الحفاظ على الإنشاءات المبنية في المعرض ومراعاة طابعها المعماري، لا سيما تلك المنشأة قبل ١٩٧٥، أي في المنطقة من حرم المعرض التي تعتبر ذات طابع تراثي، بالإضافة الى مراعاة الشروط العامة والفنية والبيئية ومتطلبات السلامة العامة.

ج- فتح مجال للقطاع الخاص للقيام بإستثمار كل أو جزء من منشآت المعرض ومساحاته مع توفير المال اللازم للصيانة والترميم وإكمال الإنشاءات لهذا الغرض.

د- التخفيف من كل قيوم الوصاية وتعددها وتحديدها بما يحفظ المال العام من دون أن يؤدي الى إعاقة الإستثمار من خلال الروتين الإداري.

هـ- رقابة ديوان المحاسبة بالرقابة اللاحقة أو المؤخرة.

و- توحيد السلطة التنفيذية بيد رئيس مجلس إدارة مدير عام منعاً لتضارب الصلاحيات والتذرع بتبعية المدير للوزارة وليس للمعرض.

ز- إعتماد نظام لإستثمار منشآت المعرض يفسح في المجال للقطاع الخاص المشاركة ما بين مستثمر ومشغل وشاغل.

ح- إشتراط المحافظة على منشآت المعرض كقيمة تراثية بعد إدراج منشآته على لائحة المؤشر للتراث العالمي للأونيسكو.

ط- منح حوافز للمشاريع التي ستقام في حرم المعرض ومنها إعفاءات من ضريبة الدخل على الأرباح وكذلك إعفاء الرواتب وملحقاتها للمستخدمين والأجراء العاملين في المؤسسات المنشأة في المعرض من ضريبة الدخل، ذلك في حال توافر شروط محددة

منهـا أن لا تقـل نسـبة اللبنـانيين مـن مجمـل المسـتخدمين والعمـال فـي كـل مؤسسـة مـن هـذه المؤسسات عن خمسين بالمئة (٥٠%) منهم.

لذلك، نتقدم من مجلسكم الكريم بإقتراح القانون المرفق، راجين إقراره.