

الجريدة الرسمية

الجريدة الرسمية - العدد ٣١ - ٢٠٢٥/٧/١٧

٢٠١٨

قانون رقم ٢١ يرمي إلى تفعيل البلديات

أقر مجلس النواب،

وبينشـر رئيس الجمهـورية القانون التالي نـصـه:

مـادـة وحـيدـة:

- صـدـقـ اقتـراحـ القـانـونـ الـرامـيـ إـلـىـ تـفـعـيلـ الـبـلـديـاتـ
كـمـاـ عـدـلـتـهـ لـلـاجـانـ النـيـابـيـةـ المـشـترـكـةـ وـمـجـلسـ النـوـابـ.

- يـعـملـ بـهـذـاـ القـانـونـ فـورـ نـشـرـهـ فـيـ الـجـريـدةـ الرـسـمـيـةـ.

٢٠٢٥ بـعـدـاـ فـيـ ١١ـ نـمـوزـ

الـإـمـضـاءـ: جـوزـافـ عـونـ

صدر عن رئيس الجمهورية

رئيس مجلس الوزراء

الـإـمـضـاءـ: نـوـافـ سـلامـ

رئيس مجلس الوزراء

الـإـمـضـاءـ: نـوـافـ سـلامـ

قانون

يومي إلى تفعيل البلديات

المـادـةـ الـأـولـىـ: ثـضـاعـفـ الرـسـومـ المـقـطـوـعـةـ
الـمـنـصـوصـ عـنـهـ فـيـ قـانـونـ الرـسـومـ وـالـعـلاـوـاتـ الـبـلـديـةـ
مـنـ المـادـةـ ١٩ـ لـغـاـيـةـ المـادـةـ ٨٥ـ (وـقـاـ لـلـجـوـلـ الـمـرـفـقـ)
رـقـمـ ١ـ).

المـادـةـ الثـانـيـةـ: يـعـدـلـ نـصـ المـادـةـ ٧٩ـ مـنـ القـانـونـ
رـقـمـ ٨٨ـ/ـ٦٠ـ «ـقـانـونـ الرـسـومـ وـالـعـلاـوـاتـ الـبـلـديـةـ»ـ الصـادـرـ
بـتـارـيـخـ ١٩٨٨ـ/ـ٨ـ/ـ١٢ـ ليـصـبـحـ عـلـىـ الشـكـلـ التـالـيـ:

«ـقـرـضـ عـلـىـ شـاغـلـ الـبـنـاءـ، أـيـاـ كـانـتـ صـفـتـهـ (ـمـالـاـ،
مـسـتـأـجـرـ، مـسـتـثـمـرـ...ـإـلـخـ)ـ رـسـمـ صـيـانـةـ مـجـاـرـيـ وـأـرـصـفـةـ
يـسـتـوـفـيـ سـنـوـيـاـ مـعـ الرـسـمـ عـلـىـ الـقـيـمةـ التـأـجـيـرـيـةـ وـذـكـرـ
بـنـسـبـةـ ٣ـ%ـ ثـلـاثـةـ بـالـمـاـيـةـ مـنـ الـقـيـمةـ التـأـجـيـرـيـةـ الـمـعـتـمـدةـ
لـفـرـضـ الرـسـمـ عـلـىـ الـقـيـمةـ التـأـجـيـرـيـةـ (ـمـرـفـقـ مـحـاـكـةـ رـقـمـ
الـتـعـدـلـ - جـوـلـ رـقـمـ ٢ـ).

المـادـةـ الثـالـثـةـ: خـلـاـفـ لـأـيـ نـصـ آـخـرـ، تـرـفـقـ قـيـمةـ عـدـقـ
الـنـفـقـةـ الـمـسـمـوحـ بـهـ لـرـئـيـسـ الـبـلـديـةـ أـوـ لـرـئـيـسـ السـلـطـةـ
الـتـنـفـذـيـةـ فـيـ الـبـلـديـةـ لـتـصـبـحـ مـئـةـ مـلـيـونـ لـيـلـيـةـ لـبـانـيـةـ،ـ وـمـلـيـارـ
لـيـلـةـ لـبـانـيـةـ لـلـمـجـلـسـ الـبـلـديـ كـحدـ أـقصـىـ.

المـادـةـ الـرـابـعـةـ: يـحـظـرـ عـلـىـ الدـوـائـرـ الـعـقـارـيـةـ وـجـمـيعـ
الـإـدـارـاتـ وـالـمـؤـسـسـاتـ الـعـامـةـ وـالـمـصـانـعـ الـمـسـتـقـلـةـ
إـجـراءـ أـيـ مـعـاـمـلـاتـ تـرـتـبـطـ بـالـعـقـارـ مـنـ الـيـةـ كـانـتـ
قـبـلـ إـبـراـزـهـ صـورـةـ عـنـ الإـيـصالـ الـمـتـعـلـقـ بـتـسـدـيدـ الرـسـمـ
الـسـنـوـيـ الـمـتـوـجـبـ لـجـهـةـ إـشـغـالـهـ الـفـعـلـ لـهـذـاـ الـعـقـارـ أـوـ ضـمـ
إـفـادـةـ مـنـ الـبـلـديـةـ تـثـبـتـ أـنـ الـعـقـارـ شـاغـرـاـ.

يـحـظـرـ عـلـىـ الـبـلـديـةـ الـإـمـتـانـعـ عـنـ إـعـطـاءـ صـاحـبـ
الـعـلـاقـةـ هـذـهـ الإـفـادـةـ أـوـ الإـيـصالـ،ـ إـلـاـ فـيـ حـالـ تـخـلـفـهـ عـنـ
دفعـ الرـسـومـ الـمـتـوـجـبـ عـلـيـهـ.

المـادـةـ الـخـامـسـةـ: يـضـافـ إـلـىـ المـادـةـ الـثـالـثـةـ مـنـ
الـقـانـونـ رـقـمـ ٨٨ـ/ـ٦٠ـ «ـقـانـونـ الرـسـومـ وـالـعـلاـوـاتـ الـبـلـديـةـ»ـ
الـصـادـرـ بـتـارـيـخـ ١٩٨٨ـ/ـ٨ـ/ـ١٢ـ فـقـرـةـ جـديدةـ عـلـىـ الشـكـلـ
الـتـالـيـ:

- «ـالـأـرـاضـيـ الـمـسـتـغـلـةـ لـلـسـكـنـ مـنـ خـلـالـ مـسـاـكـنـ
غـيرـ إـسـمـيـةـ»ـ.

المـادـةـ الـسـادـسـةـ: تـعـدـلـ الـمـبـالـغـ الـمـالـيـةـ الـوارـدـةـ فـيـ
الـمـوـادـ ٥٩ـ وـ٦٠ـ وـ٦١ـ قـانـونـ الـبـلـديـاتـ الصـادـرـ بـالـمـرـسـومـ
الـاشـتـرـاعـيـ رـقـمـ ١١٨ـ تـارـيـخـ ١٩٧٧ـ/ـ٦ـ/ـ٣ـ بـحـيثـ
ثـضـاعـفـ عـشـرـيـنـ ضـعـفـاـ.

المـادـةـ السـابـعـةـ: يـعـملـ بـهـذـاـ القـانـونـ فـورـ نـشـرـهـ فـيـ
الـجـريـدةـ الرـسـمـيـةـ.

الأسباب الموجبة

بـمـاـ أـنـ الـبـلـديـاتـ كـافـيـةـ تـعـانـيـ مـنـ مشـاـكـلـ مـالـيـةـ نـتـيـجـةـ
تـرـاجـعـ قـيـمةـ إـبـرـادـهـاـ وـتـدـهـورـ قـيـمةـ الـعـلـمـةـ الـوـطـنـيـةـ،ـ الـأـمـرـ
الـذـيـ أـدـىـ إـلـىـ تـدـنـيـ الـقـيـمةـ الـشـرـائـيـةـ الـسـقـوـفـ الـمـالـيـةـ
وـانـعـكـسـ سـلـيـاـ عـلـىـ تـسـيـرـ الـأـمـرـ وـتـفـيـذـ بـعـضـ الـأـشـغالـ
الـبـسيـطـةـ مـنـ قـبـلـ الـبـلـديـاتـ.

وـحـيـثـ أـنـ الـزـيـادـةـ الـتـيـ طـرـأـتـ عـلـىـ الـقـيـمةـ التـأـجـيـرـيـةـ لـمـ
نـفـيـ الـحـاجـةـ الـمـطلـوـبـةـ لـتـغـطـيـةـ النـفـقـاتـ الـضـرـورـيـةـ
لـلـبـلـديـاتـ،ـ الـتـيـ لـأـتـرـالـ تـعـانـيـ مـنـ نـقـصـ الـإـبـرـادـاتـ.

وـحـيـثـ أـنـ تـسـيـرـ الـعـلـمـ الـبـلـديـ يـقـضـيـ تـعـدـلـ الرـسـومـ
الـبـلـديـ الـمـقـطـوـعـةـ الـوارـدـةـ فـيـ قـانـونـ الرـسـومـ وـالـعـلاـوـاتـ الـبـلـديـةـ
الـبـلـديـ رـقـمـ ٨٨ـ/ـ٦٠ـ الصـادـرـ بـتـارـيـخـ ١٩٨٨ـ/ـ٨ـ/ـ١٢ـ
إـضـافـةـ مـادـةـ تـوـجـبـ إـبـرـازـ إـيـصالـ مـالـيـ بـتـسـدـيدـ الرـسـومـ
الـبـلـديـ الـمـتـوـجـبـةـ لـلـعـقـاراتـ عـنـ إـجـراءـ أـيـ مـعـاملـةـ
عـلـيـهـاـ،ـ أـوـ ضـمـ إـفـادـةـ تـثـبـتـ عدمـ تـوـجـبـ أيـ رـسـومـ عـلـىـ
الـعـقـارـ،ـ وـتـعـدـلـ الرـسـومـ الـمـالـيـةـ الـوارـدـةـ فـيـ الـمـوـادـ ٥٩ـ
وـ٦٠ـ وـ٦١ـ مـنـ قـانـونـ الـبـلـديـاتـ الصـادـرـ بـالـمـرـسـومـ
الـاشـتـرـاعـيـ رـقـمـ ١١٨ـ وـتـعـدـلـاتـهـ،ـ بـمـاـ فـيـهـ الـقـيمـ
الـمـبـيـنـةـ فـيـ الـمـادـتـيـنـ ٤ـ وـ٥ـ مـنـ قـانـونـ رـقـمـ ٥ـ الصـادـرـ
بـتـارـيـخـ ١٩٩٩ـ/ـ٤ـ/ـ٢ـ٥ـ وـتـعـدـلـاتـهـ،ـ بـحـيثـ تـتـلـاتـمـ معـ
الـتـضـخـمـ وـالـانـخـفـاصـ الـحـادـ فيـ قـيـمةـ الـنـقـدـ الـوـطـنـيـ.

لـذـكـرـ،ـ

نـقـمـ مـنـ رـئـيـسـ الـكـرـيمـ باـقـتـرـاحـ القـانـونـ الـمـرـفـقـ،ـ
الـرـامـيـ إـلـىـ إـدـخـالـ بـعـضـ الـتـعـدـيـلـاتـ عـلـىـ الـقـانـونـيـنـ الـتـيـ
تـرـعـيـ سـبـرـ الـعـلـمـ الـبـلـديـ تـمـكـنـاـ لـلـبـلـديـاتـ مـنـ الـقـيـامـ
بـالـمـهـمـاـتـ الـمـلـقاـةـ عـلـىـ عـاـنـقـهاـ،ـ
آـمـلـيـنـ مـنـ الـمـجـلـسـ الـنـيـابـيـ الـكـرـيمـ مـنـاقـشـةـ الـاقـتـرـاحـ
وـاقـرـارـهـ.

رسوم تستوفيها البلدية مباشرة

جدول رقم ١

المادة	رسوم تستوفيها البلدية مباشرة	الفصل الثاني: في الرسم على أماكن الاجتماع	رسوم يفرضها أماكن الاجتماع	رسوم إنشاء المنشآت	الحد الأدنى بعد التعديل	الحد الأقصى بعد التعديل	عدد المنشآت المقترنة	الحد الأقصى قبل التعديل	الحد الأدنى قبل التعديل
٢١	رسوم إنشاء المنشآت	رسوم يفرضها أماكن الاجتماع	رسوم إنشاء المنشآت	٢١	٧,٢٠٠,٠٠٠	٦٠	١٢٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٦٠
٢٢	رسوم إنشاء المنشآت	رسوم إنشاء المنشآت	رسوم إنشاء المنشآت	٢٢	٣,٦٠٠,٠٠٠	٦٠	٤,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠
٢٢	دور الالهوا والمناصص إلى تسميتها (نادي الليجي، عبابة ليل، سنتيرو، مروضه) (ستري)	دور الالهوا والمناصص إلى تسميتها (نادي الليجي، عبابة ليل، سنتيرو، مروضه)	دور الالهوا والمناصص إلى تسميتها (نادي الليجي، عبابة ليل، سنتيرو، مروضه)	٢٢	٣,٦٠٠,٠٠٠	٦٠	٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
٢٢	حفلات ووزارات وأي مكان مشابه	حفلات ووزارات وأي مكان مشابه	حفلات ووزارات وأي مكان مشابه	٢٢	٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠	٤٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠
٢٢	مطاعم على أنواعها أي يمكن تسميتها (مطعم، سناك وما شابه)	مطاعم على أنواعها أي يمكن تسميتها (مطعم، سناك وما شابه)	مطاعم على أنواعها أي يمكن تسميتها (مطعم، سناك وما شابه)	٢٢	١,٢٠٠,٠٠٠	٦٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
٢٢	مقاهي وصالات الشاشي والالحوایات	مقاهي وصالات الشاشي والالحوایات	مقاهي وصالات الشاشي والالحوایات	٢٢	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٦٠	٢٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢	أماكن السبلحة والحمامات البحرية والغواصي	أماكن السبلحة والحمامات البحرية والغواصي	أماكن السبلحة والحمامات البحرية والغواصي	٢٢	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٠	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢	أماكن تسمى في الجهة النسبية الإدارية (عن كل جهاز إلـى)	أماكن تسمى في الجهة النسبية الإدارية (عن كل جهاز إلـى)	أماكن تسمى في الجهة النسبية الإدارية (عن كل جهاز إلـى)	٢٢	١,٢٠٠,٠٠٠	٦٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
٢٢	دور السينما والمشاهد والمصالح عن كل حفلة تقام بها	دور السينما والمشاهد والمصالح عن كل حفلة تقام بها	دور السينما والمشاهد والمصالح عن كل حفلة تقام بها	٢٢	٦٠,٠٠٠	٦٠	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
٢٣	رسوم استئجار عن كل حفلة	رسوم استئجار عن كل حفلة	رسوم استئجار عن كل حفلة	٢٣	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
٣٢	رسوم ترخيص إعلانات اللعنة الأولى (ضريبة كافت و غير ضريبة)	رسوم ترخيص إعلانات اللعنة الأولى (ضريبة كافت و غير ضريبة)	رسوم ترخيص إعلانات اللعنة الأولى (ضريبة كافت و غير ضريبة)	٣٢	٣٦,٠٠٠	٦٠	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٢	رسوم ترخيص إعلانات اللعنة الثانية (ضريبة موقمة)	رسوم ترخيص إعلانات اللعنة الثانية (ضريبة موقمة)	رسوم ترخيص إعلانات اللعنة الثانية (ضريبة موقمة)	٣٢	٧٢,٠٠٠	٦٠	١,٢٠٠	١٢,٠٠٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠
٣٤	رسوم استئجار إعلانات العدة الأولى (رسوبي عن كل متر) (إعلانات دائمة ضريبة)	رسوم استئجار إعلانات العدة الأولى (رسوبي عن كل متر) (إعلانات دائمة ضريبة)	رسوم استئجار إعلانات العدة الأولى (رسوبي عن كل متر) (إعلانات دائمة ضريبة)	٣٤	١٢,٠٠٠	٦٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠
٣٤	رسوم استئجار إعلانات العدة الثانية (رسوبي عن كل متر)	رسوم استئجار إعلانات العدة الثانية (رسوبي عن كل متر)	رسوم استئجار إعلانات العدة الثانية (رسوبي عن كل متر)	٣٤	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٠	٢٠٠	٢,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠

37	رسوم على كل إعلان ضوئي متحرك بمعرض حاج دول السينما (اسبروجي)	60,000	600,000	60	1,000	10,000	
المادة 37	رسوم تستوفيها البلدية مباشرة	الحد الأدنى 120,000	الحد الأقصى 1,200,000	عدد المضاعف 60	الحد الأدنى 2,000	الحد الأقصى 20,000	رسوم تخصيص على كل إعلان ضوئي متحرك بمعرض حاج دول السينما (سرة واحدة)
الفصل الرابع: رسوم إنشغال الأدلة المعمومية البلدية							
45	رسوم تخصيص إنشال الأدلة المعمومية	120,000	1,200,000	60	2,000	20,000	رسوم تخصيص إنشال الأدلة المعمومية
46	رسوم سنوي لأشغال العدلي الهرألي بمبادرات أو ستسار رسه مقطوع	120,000	1,200,000	60	2,000	20,000	رسوم تخصيص على كل إعلان ضوئي لأشغال العدلي الهرألي بمبادرات أو ستسار رسه مقطوع
51	الفصل الخامس: الرسم على محلات ومطحاطات توزيع المحروقات						
51	رسوم تخصيص في إجهزة التوزيع	1,840,000	9,200,000	46	40,000	200,000	رسوم استثمار سنوي عن كل عداد في إجهزة التوزيع
54	الفحصل السادس في الرسم على المؤسسات المصنفة	460,000	4,600,000	46	10,000	100,000	الفحصل السادس في الرسم على المؤسسات المصنفة
54	رسوم تخصيص الفئة الأولى	920,000	9,200,000	46	20,000	200,000	رسوم تخصيص الفئة الأولى
54	رسوم تخصيص الفئة الثانية	460,000	4,600,000	46	10,000	100,000	رسوم تخصيص الفئة الثانية
54	رسوم تخصيص الفئة الثالثة	184,000	1,840,000	46	4,000	40,000	رسوم تخصيص على كل حصل من الحصص الممكبات المستعملة في المؤسسات الصناعية رسم
55	رسوم تخصيص السنديار سنوي	920	9,200	46	20	200	رسوم تخصيص السنديار سنوي
62	الفحصل الثامن: في الرسم على احتراف المهن بالتجول						
63	غرامة العمل دون ترخيص	60,000	60	1,000	0	1,500	غرامة العمل دون ترخيص
	الفحصل التاسع: في الرسم على النببية التي تتيح في النطاق البلدي						
64	كل دلأس خدم او مخفر	92,000	46	2,000			كل دلأس خدم او مخفر
64	عن كل دلأس بقر او عجل	184,000	46	4,000			عن كل دلأس بقر او عجل
64	عن كل دلأس جاموس او جمل او حصان	276,000	46	6,000			عن كل دلأس جاموس او جمل او حصان

٩٢٠		٤٦	٢٠		تسوفي البلدية رسم معالينة على اللحوم عن كل كيلو	٦٤
					الفصل الثاني عشر : في رسم الترخيص بالبناء	
					تعديل الفقرة لتصبح كالتالي واحد ونص بالمائة عن القسم من الشمن البيجي للمتر المربع من أرض العقار واحد ونص بالمائة عن القسم من الشمن البيجي للمتر المربع من أرض العقار	
					العقار الذي لا يتجاوز مليون وخمسون ألف ليرة لبنانية لعشرين ألف ليرة لبنانية	٦٩
					اثنان بالمائة عن القسم من الشمن البيجي للمتر المربع من أرض العقار الذي يتجاوز مليون ونصف المليون وخمسمائة ألف ليرة لبنانية ولا يتجاوز أربعة ملايين وستمائة ألف	٦٩
					يتجاوز الحمسة وعشرين ألف ليرة لبنانية ولا يتجاوز المائة الف واحد بالمائة عن القسم من الشمن البيجي للمتر المربع من أرض العقار الذي يتجاوز المائة ألف	٦٩
٦٠٠,٠٠٠	٠	٦٠	١٠,٠٠٠		رسم الترميم واقامة التصاوير	٧٤
					الفصل الرابع عشرون : في الرسم على الافتادات والبيانات والمدروس الفنية	
					في الرسم على الافتادات والبيانات والمدروس الفنية	٨١

جدول محاكاة بين النزلادات المفترضة على الوحدات السكنية ذو الاجهارات المتداوقة

جدول رقم ٢

وفقا للقانون الحالى		وفقا للقانون الحالى			
%1.50 بعد اضافة وفقا لاقتراح القانون	معدل المنزل صيانته المحاري والارصاد الشهري من الزيادة	رسم صيانته المحاري والارصاد سنوي	رسم صيانته المحاري والارصاد الشهري من الزيادة	بدل ايجار شهري للوحدة السكنية السنوى	بدل ايجار شهري للوحدة السكنية التجارية
٣	٧٢	٣٦	١٢٠	٢,٤٠٠	٢٠٠
٦	١٤٤	٧٢	٢٤٠	٤,٨٠٠	٤٠٠
٩	٢١٦	١٠٨	٣٦٠	٧,٢٠٠	٦٠٠
١٢	٢٨٨	١٤٤	٤٨٠	٩,٦٠٠	٨٠٠
١٥	٣٦٠	١٨٠	٦٠٠	١٢,٠٠٠	١٠٠٠
١٨	٤٣٢	٢١٦	٧٢٠	١٤,٤٠٠	١٢٠٠
٢١	٥٠٤	٢٥٢	٨٤٠	١٦,٨٠٠	١٤٠٠